

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 1 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2534,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2534,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>72046</b>	<b>2,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62555	2,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9491	0,31
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>54896</b>	<b>1,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38860	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16036	0,53
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4562</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4562	0,15

<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>47008</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47008	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>234524</b>	<b>7,71</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>130814</b>	<b>4,30</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>100388</i>	<i>3,30</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3703,42	0,12
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23358,26	0,77
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14380,05	0,47
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4283,91	0,14
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	54662,32	1,80
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>19574</i>	<i>0,64</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9421,42	0,31
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2246,65	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	7906	0,26
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>10851</b>	<b>0,36</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>28171</b>	<b>0,93</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	17450,29	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10375,30	0,34
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	346	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2842</b>	<b>0,09</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>19175</b>	<b>0,63</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>53522</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			156660	5,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			77864	2,56

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>116553</b>	<b>3,83</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31053	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85500	2,81
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>52959</b>	<b>1,74</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52959	1,74
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>582549</b>	<b>19,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		289128	9,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		293420	9,65

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь